

U M O W A Nr/2023

zawarta w dniu2023 r. pomiędzy:

Gminą Strzegom - Publiczną Szkołą Podstawową Nr 4 im. Kornela Makuszyńskiego z oddziałami przedszkolnymi w Strzegomiu

adres do korespondencji : Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Kornela Makuszyńskiego z oddziałami przedszkolnymi w Strzegomiu 58-150 Strzegom, Aleja Wojska Polskiego 3-5, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

Zwanym/ą dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

§ 1

1. W oparciu o ofertę złożoną przez Wykonawcę w dniu2023 r. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: remont pomieszczenia wydawalnio-zmywalni oraz pomieszczeń szatni w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 4 im. Kornela Makuszyńskiego z oddziałami przedszkolnymi w Strzegomiu przy Al.Woj.Polskiego 3-5 w Strzegomiu w zakresie zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do zaproszenia do złożenia propozycji cenowej.
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie na swój koszt i ryzyko wyroby budowlane odpowiadające wymogom przepisów art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r., poz.1213) oraz inne materiały, na które uzyska akceptację Zamawiającego.
3. Kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej oferty.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy i przekazać go Zamawiającemu zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie, zaproszeniu do złożenia propozycji cenowej oraz ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca przedmiot umowy określony w §1 wykona siłami własnymi bez pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do dnia **16 sierpnia 2023 r.**
2. Za termin zakończenia realizacji zadania uważa się datę zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się przez okres wykonywania przedmiotu umowy i po jego zakończeniu na dzień odbioru doprowadzić do należytego stanu i porządku obiekty i tereny objęte robotami.

5. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić pisemnie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy w tym na zastosowane wyroby budowlane na okres 36 miesięcy od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy i w tym dniu wyda Zamawiającemu niezbędne certyfikaty i atesty oraz kartę gwarancyjną podpisaną przez upoważnionych przedstawicieli, a wzór tej karty stanowi załącznik do umowy.
7. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji.
8. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach w terminie 7 dni od ich wykrycia a Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.
9. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający upoważniony jest do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 4

1. Teren robót zostanie przekazany Wykonawcy w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania, zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki posiadacza i wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpady powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Do współpracy z Wykonawcą w zakresie wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający wyznacza Pana/ią, tel., e-mail:
2. Do współpracy z Zamawiającym w zakresie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca wyznacza Pana/ią, tel., e-mail:

§ 6

1. Strony ustaliły na podstawie oferty Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości **zł netto**, plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości: zł, razem wynagrodzenie **brutto** **zł (słownie złotych:**).
2. Wynagrodzenie umowne zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zapłata za wykonany i odebrany przedmiot umowy będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze w terminie do 21 dni od dnia jej otrzymania wraz z protokołem odbioru robót, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie ujawniony na fakturze do dokonania zapłaty na rzecz Wykonawcy będzie zgodny z rachunkiem rozliczeniowym,

ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.

5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
6. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, który będzie wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe (Dz.U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada Nr NIP 884-236-52-55.
11. Wykonawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada Nr

§ 7

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w uregulowanych niżej sytuacjach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części jeżeli:
 - 1) Wykonawca znajdzie się w stanie niewypłacalności albo zagrożenia niewypłacalnością;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub nastąpi jego likwidacja;
 - 3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem zadania tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ukończyć zadanie będące przedmiotem umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 5 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do wznowienia robót na adres wskazany w ust. 7;
 - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) bądź wykonuje roboty w sposób wadliwy;
 - 6) zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru elementów zakończonych.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia- pod rygorem nieważności odstąpienia w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu okoliczności wskazanych w ust. 1 i 2.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
6. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do:
 - 1) dokonania odbioru robót w toku na dzień odstąpienia,

- 2) przejścia terenu i obiektów gdzie były wykonywane roboty pod nadzór Zamawiającego,
 - 3) uregulowania wynagrodzenia należnego za wykonanie części przedmiotu umowy, na podstawie skontrolowanej i potwierdzonej wartości wykonanych robót przez Inspektora nadzoru.
 - 4) Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
7. Strony podają adres do korespondencji:
- 1) Zamawiający: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Kornela Makuszyńskiego z oddziałami przedszkolnymi w Strzegomiu, Aleja Wojska Polskiego 3-5, 58-150 Strzegom, e-mail: psp4@strzegom.pl
 - 2) Wykonawca:
8. W przypadku zmiany adresu, strona ma obowiązek powiadomić drugą stronę pisemnie o tej zmianie w terminie dwóch dni.
9. W przypadku niedopełnienia obowiązku ustalonego w ust. 8, korespondencja wysyłana na adres dotychczasowy zostanie uznana za doręczoną.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez które rozumie się w szczególności nienależytą jakość, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 umowy za każde stwierdzone uchybienie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę Zamawiającego w przekazaniu terenu i obiektów gdzie będą prowadzone roboty lub odbiorze robót, w wysokości 100,00 za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający nie traci prawa do kary umownej i odszkodowania.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej umowy z wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 9

Wszystkie spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, co do których nie będzie zgody Stron na rozstrzygnięcie polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.
3. Ze względu na to, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł, do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1710 z późn. zm. – art.2 ust. 1 pkt. 1 ustawy.)

§ 11

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Administratora w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronić je będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbyło się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących stronę, pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasookresie niezbędnym, do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, wszyscy pracownicy zostali przeszkoleni z zakresu ochrony danych osobowych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art.14. RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- 1) Karta gwarancyjna
- 2) Informacja o przetwarzaniu danych osobowych
- 3) Kosztorys oferty Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Pieczęć Wykonawcy

KARTA GWARANCYJNA

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy, w tym na zastosowane wyroby budowlane i urządzenia, którego zakres określa umowa nr/2023 na zadanie w ramach zadania: „.....”
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 36 miesięcy w tym na zastosowane konstrukcje, wyroby budowlane licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy tj. **do** Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.
3. Wykonawca zapewnia Zamawiającego o dobrej jakości robót i zastosowanych wyrobów budowlanych. Roboty zostały wykonane zgodnie z umową, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami prawnymi.
4. Gwarancja obejmuje w szczególności:
 - a. świadczenie merytorycznych konsultacji Zamawiającemu, w szczególności udzielanie odpowiedzi na zapytania Zamawiającego, w zakresie funkcjonowania i obsługi zamontowanych urządzeń i instalacji,
 - b. przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
 - c. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji;
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
 - a. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - b. winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach w terminie do 7 dni od dnia ich wykrycia, a Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad w terminie do 7 dni od dnia ich zgłoszenia.
7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie wskazanym w pkt. 6, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązaniu się z terminów, o których mowa w pkt. 6 i 7, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
9. W przypadku dokonania usunięcia wad istotnych w przedmiocie umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia usunięcia wady istotnej potwierdzonego protokołem odbioru, w zakresie naprawionej części przedmiotu umowy.

....., dnia

Wykonawca:

.....
podpis (y) i pieczęć

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1. Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:
2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Kornela Makuszyńskiego z oddziałami przedszkolnymi w Strzegomiu reprezentowana przez Dyrektora szkoły Annę Rudnicką, z siedzibą w Strzegomiu, ul. Aleja Wojska Polskiego 3-5
3. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: iod@efect-szkolenia.pl
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy oraz w celach kontaktowych związanych z umową.
5. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
6. art. 6 ust. 1 lit. b RODO -przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
7. art. 6 ust. 1 lit. c RODO -przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – Ustawa z dnia 29 września 1994r. rachunkowości, Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych
8. art. 6 ust. 1 lit. f -przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem. Prawnym uzasadnionym interesem administratora danych jest umożliwienie prawidłowej realizacji umowy między stronami, komunikacja z osobami kontaktowymi w zakresie realizacji umowy.
9. Kategorie danych osobowych: dane osobowe osób uprawnionych do podpisania umowy: imię i nazwisko, stanowisko, dane osobowe pracowników strony w zakresie: imię i nazwisko, adres korespondencji służbowy, numer telefonu służbowego, adres e-mail służbowy.
10. Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa. Podmioty tj. dostawców usług lub produktów, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT (serwis, hosting)
11. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. W szczególności dane mogą być również przetwarzane przez wynikający z przepisów prawa okres związany z dochodzeniem i przedawnieniem roszczeń.
12. Posiada Pani/Pan prawo do edycji, wglądu, informacji o źródle pozyskania, sprzeciwu na dalsze przetwarzanie, a także prawo do bycia zapomnianym, chyba że w przepisach prawa wyraźnie wskazano inaczej lub żądanie stoi w sprzeczności z prawnie uzasadnionym interesem Administratora.
13. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
14. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
15. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych
16. Podanie danych jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia do umowy.
17. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości podpisania umowy.