

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Gminą Strzegom - Publiczną Szkołą Podstawową Nr 4 im. Kornela Makuszyńskiego z oddziałami przedszkolnymi w Strzegomiu, Rynek 38, 58-150 Strzegom; REGON 890718372, NIP 884-23-65-255 – reprezentowaną przez Dyrektora Janinę Klonowską

adres do korespondencji:

Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Kornela Makuszyńskiego w Strzegomiu, Aleja Wojska Polskiego 3-5, 58-150 Strzegom,

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a

..... prowadzącym(a) działalność gospodarczą pod nazwą:  
....., z siedzibą w ....., NIP: .....,  
REGON: ....., na podstawie wpisu do .....,  
zwanym(a) dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

## § 1

1. Na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu ..... r. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **Remontie konstrukcji więźby dachowej budynku użyteczności publicznej – Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Kornela Makuszyńskiego z oddziałami przedszkolnymi w Strzegomiu.**

2. Przedmiot umowy obejmuje:

**1) Roboty rozbiórkowe**

- a) Rozebranie podłóg ślepych,
- b) Rozebranie elementów stropów drewnianych – ślepe pułapy,
- c) Rozebranie elementów stropów drewnianych – polepy,
- d) Wywóz ziemi samochodami samowładoczymi i skrzyniowymi,
- e) Składowanie gruzu.

**2) Remont dachu**

- a) Wymiana elementów konstrukcji dachu – słupy,
- b) Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu – miecze lub zastrzały przypory,
- c) Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych,
- d) Jednostronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych – wzmocnienie murlat,
- e) Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej – poziome podposadzkowe,
- f) Izolacje cieplne z płyt ze szkła piankowego poziome na sucho,
- g) Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej – podłoga z desek poddasza nieużytkowego.

**3) Impregnacja**

- a) Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami przeciwwodowymi oraz grzybobójczymi wraz z czyszczeniem elementów konstrukcji więźby dachowej.

3. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie na swój koszt i ryzyko wyroby budowlane odpowiadające wymogom przepisów art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1213) oraz inne materiały, na które uzyska akceptację Zamawiającego.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy i przekazać go Zamawiającemu zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie oraz zapytaniem ofertowym.
2. Wykonawca przedmiot umowy określony w § 1 wykona siłami własnymi bez pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy:
  - 1) zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego,
  - 2) uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje niezbędne do określenia zakresu i charakteru robót, które powinny być wykonane zgodnie z zapytaniem ofertowym i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag,
  - 3) w wynagrodzeniu ryczałtowym przewidzianym niniejszą umową uwzględnił warunki rzeczywiste oraz termin wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały oraz urządzenia dopuszczone do obrotu; posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje oraz mienie znajdujące się w udostępnionych mu pomieszczeniach.
6. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu i brać udział w odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w celu akceptacji wymaganych atestów, certyfikatów zgodności, aprobat technicznych przed dostawą materiałów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania.
8. Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego dokumentację powykonawczą dla wykonanego zakresu robót, która będzie weryfikowana przez inspektora nadzoru.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku, zabezpieczenia mienia pozostawionego w obiekcie przed jego zabrudzeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem oraz zachowania ostrożności podczas realizacji robót w pomieszczeniach mu udostępnionych, w których przeprowadzone będą roboty.
10. Za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem w/w ustaleń, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

### § 3

1. Terminy wykonania przedmiotu umowy:
  - rozpoczęcie - w dniu podpisania umowy,
  - zakończenie - **do dnia 31 sierpnia 2021r.**
2. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uważa się datę skutecznego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie przewidywane koszty wszystkich robót wynikających ze szczegółowego zakresu zapytania ofertowego wraz z wartością materiałów i urządzeń.
4. Wykonawca zobowiązuje się przez okres wykonywania przedmiotu umowy i po jego zakończeniu na dzień odbioru końcowego doprowadzić do należytego stanu i porządku teren objęty robotami.
5. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić pisemnie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego.
7. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, który winien zawierać wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru końcowego, ponieważ nie zakończył wykonywania przedmiotu umowy, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego, a zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego uznaje się za bezskuteczne.
9. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w czasie czynności odbiorowych, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych wad na swój koszt.
10. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy wad:
  - 1) umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
  - 2) uniemożliwiających użytkowanie wykonanych elementów przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy w tym na zastosowane wyroby budowlane na okres **36 miesięcy** od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy i w tym dniu wyda Zamawiającemu kartę gwarancyjną podpisaną przez upoważnionych przedstawicieli. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
12. Gwarancja obejmuje w szczególności usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy powstałych w okresie gwarancji.
13. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
  - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;

- 2) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
14. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji.
  15. Zamawiający może według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, Zamawiający może żądać naprawienia szkody powstałej z powodu zaistnienia wady na zasadach ogólnych, chyba, że szkoda ta jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
  16. Po zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego o ujawnionych wadach Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od dnia ich zgłoszenia.
  17. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 16 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
  18. Po zawiadomieniu przez Wykonawcę o usunięciu wady, Zamawiający wyznacza termin odbioru z udziałem Wykonawcy, na okoliczność którego spisuje się protokół.
  19. W przypadku wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do uczestnictwa w przeglądzie w okresie gwarancji, Wykonawca ma obowiązek w tym przeglądzie uczestniczyć.
  20. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 11 i 14 niniejszego paragrafu, odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy z odpowiednim wyprzedzeniem. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu. Z odbioru tego zostanie sporządzony protokół odbioru ostatecznego.
  21. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający upoważniony jest do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren robót w dniu podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki posiadacza i wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 779 z późn. zm.) i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność oraz swój koszt odpady powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się w obiekcie w którym wykonywany jest przedmiot umowy oraz zapewni warunki bezpieczeństwa.
4. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za szkodę w składnikach majątku Wykonawcy, znajdujących się w obiekcie, w którym wykonywany jest przedmiot umowy.
5. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wykonywanych robót.

6. Wszelkie prace Wykonawca zobowiązany jest prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w oparciu o obowiązujące normy i przepisy, przy zachowaniu przepisów BHP i p.poż.
7. Po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 5

1. Podczas współpracy z Wykonawcą w zakresie wykonywania przedmiotu umowy, z Zamawiającym kontaktować się będzie Pani Janina Klonowska – Dyrektor szkoły, tel. 74 855 53 22, e-mail: psp4@strzegom.pl,
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego Zamawiający ustanawia pana Jerzego Kościka,
3. Do współpracy z Zamawiającym w zakresie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca wyznacza Pana ....., tel. ...., e-mail: .....

## § 6

1. Zgodnie z definicją ryczałtu określonego w art. 632 Kodeksu cywilnego, za wykonany i odebrany przedmiot umowy, strony ustaliły na podstawie oferty Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł **netto** plus podatek VAT (23%) zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości ..... zł, **razem wynagrodzenie brutto** – ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie brutto zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 5 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie robót odbędzie się na podstawie jednej faktury wystawionej po odbiorze końcowym zadania.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.
6. Zapłata za wykonany i odebrany końcowo przedmiot umowy będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany przez niego na fakturze VAT w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania pod warunkiem uprzedniego podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku wystąpienia podstawy do naliczenia kary umownej, w tym wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu niniejszej umowy lub opóźnienia w usunięciu wad

stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej może zostać pomniejszona o wartość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 8.

8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług oraz posiada numer NIP: .....
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług oraz posiada numer NIP 884-23-65-255.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który ujawniony będzie na fakturze VAT będzie zgodny z rachunkiem rozliczeniowym, ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.
11. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
12. Podzielną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
13. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
14. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, który będzie wskazany na fakturze, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe (Dz.U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

## § 7

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w uregulowanych niżej sytuacjach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji o poniższych okolicznościach:
  - 1) Wykonawca znajdzie się w stanie niewypłacalności albo zagrożenia niewypłacalnością, bądź likwidacji Wykonawcy;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem zadania tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ukończyć zadanie będące przedmiotem umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 5 dni roboczych, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do wznowienia robót na adres wskazany w ust. 7;
  - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333z późn. zm.) bądź wykonuje roboty w sposób wadliwy;
  - 6) zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy;

- 7) Wykonawca powierza choćby część robót do wykonania podmiotowi trzeciemu, wbrew treści § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub podpisania końcowego protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia - pod rygorem nieważności odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz:
  - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
6. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do:
  - 1) dokonania odbioru robót w toku na dzień odstąpienia,
  - 2) przejęcia terenu robót pod nadzór Zamawiającego,
  - 3) uregulowania wynagrodzenia należnego za wykonanie części przedmiotu umowy, na podstawie skontrolowanej i potwierdzonej wartości wykonanych robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - 4) Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
7. Strony podają adres do korespondencji:
  - 1) Zamawiający: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Kornela Makuszyńskiego w Strzegomiu, Aleja Wojska Polskiego 3 – 5, 58-150 Strzegom.
  - 2) Wykonawca: .....
8. W przypadku zmiany adresu, strona ma obowiązek powiadomić drugą stronę pisemnie o tej zmianie w terminie dwóch dni od dnia zaistnienia zmiany.
9. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 8, korespondencja wysyłana na adres dotychczasowy zostanie uznana za doręczoną.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od całości albo części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 150 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 150 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za niewydanie lub za opóźnienie w wydaniu karty gwarancyjnej w wysokości 500 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od całości lub części umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za zwłokę Zamawiającego w przekazaniu obiektu w którym ma być realizowany przedmiot umowy lub odbiorze końcowym przedmiotu umowy, w wysokości 150 zł za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający nie traci prawa do kar umownych i odszkodowania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej umowy z wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.

## § 9

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Administratora w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronić je będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbyło się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących stronę, pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasookresie niezbędnym, do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, wszyscy pracownicy zostali przeszkoleni z zakresu ochrony danych osobowych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art.14. RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.

## § 10

Wszystkie spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, co do których nie będzie zgody Stron na rozstrzygnięcie polubowne, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.
4. Ze względu na to, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000,00 zł, do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień



publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.).

## § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

**KARTA GWARANCYJNA**

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy, w tym na zastosowane wyroby budowlane i urządzenia, którego zakres określa umowa nr ...../2021 z dnia ..... w ramach zadania: **Remont konstrukcji więźby dachowej budynku użyteczności publicznej – Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Kornela Makuszyńskiego z oddziałami przedszkolnymi w Strzegomiu**.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres **36 miesięcy** w tym na zastosowane wyroby budowlane i urządzenia licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy tj. do ..... Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.
3. Wykonawca zapewnia Zamawiającego o dobrej jakości robót i zastosowanych wyrobów budowlanych. Roboty zostały wykonane zgodnie z umową, projektem technicznym, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami prawnymi.
4. Gwarancja obejmuje w szczególności usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży, jak i powstałych w okresie gwarancji;
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
  - a. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - b. winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach w terminie 14 dni od dnia ich wykrycia, a Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia. Wady szczególnie uciążliwe, w tym awarie urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie wskazanym w pkt 6, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Nietrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązaniu się z terminów, o których mowa w pkt 6 i 7, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
9. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w obu elementach.
10. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w pkt 2, odbędzie się na wniosek Zamawiającego, który zostanie przesłany do Wykonawcy z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku stwierdzenia wad, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty odbioru. Z odbioru tego zostanie sporządzony protokół odbioru ostatecznego. Postanowienia ust. 7 stosuje się odpowiednio.
11. W przypadku dokonania usunięcia wad istotnych w przedmiocie umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia usunięcia wady istotnej potwierdzonego protokołem odbioru, w zakresie naprawionej części przedmiotu umowy.

....., dnia .....

Wykonawca:

.....  
podpis (y) i pieczęć