

U M O W A Nr/2017

zawarta w dniu 2017 roku w Strzegomiu pomiędzy:

Gminą Strzegom - Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Kornela Makuszyńskiego w Strzegomiu, Rynek 38, 58-150 Strzegom; REGON 890718372, NIP 884-23-65-255 – reprezentowaną przez Dyrektora Janinę Klonowską

adres do korespondencji:

Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Kornela Makuszyńskiego w Strzegomiu, Aleja Wojska Polskiego 3-5, 58-150 Strzegom, REGON: 000691949, NIP: 884-23-26-031

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:
..... z siedzibą w, ul.,
na podstawie wpisu do, NIP:
zwanym dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

W oparciu o wybór oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu2017r.. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą „Remont klatki schodowej i korytarzy w budynkach nr 3 i nr 5 Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 4 im. Kornela Makuszyńskiego w Strzegomiu”.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przekazać Zamawiającemu zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie, przedmiarze robót oraz ofercie Wykonawcy, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
2. Wykonawca przedmiot umowy określony w § 1 wykona siłami własnymi bez pomocy Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje.
4. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie na swój koszt i ryzyko wyroby budowlane odpowiadające wymogom przepisów art.10 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r., poz.1570).

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:
rozpoczęcie realizacji zadania 2017 r.
zakończenie realizacji zadania 2017 r.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę zakończenia robót. Po zakończeniu czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się przez okres wykonywania przedmiotu umowy i po jego zakończeniu na dzień odbioru doprowadzić do należytego stanu i porządku teren robót na własny koszt.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy w tym także na zastosowane wyroby budowlane na okres 36 miesięcy od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy i w tym dniu wyda Zamawiającemu kartę gwarancyjną podpisaną przez upoważnionych przedstawicieli, a wzór tej karty stanowi załącznik do umowy.
5. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji.
6. W dniu upływu gwarancji jakości Wykonawca zgłosi się na terenie wykonanego przedmiotu umowy, dokona razem z Zamawiającym odbioru ostatecznego przedmiotu umowy i zostanie sporządzony protokół odbioru ostatecznego.
7. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach w terminie 7 dni od dnia ich wykrycia a Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad w terminie do 7 dni od dnia ich zgłoszenia.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający upoważniony jest do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 4

1. Zamawiający przekaze wykonawcy protokolarnie teren prac w dniu2017r.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia znajdującego się na terenie robót oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.

3. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania terenu prac, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania, zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. Roboty wykonywane będą na terenie czynnego obiektu. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienaruszający użytkowników obiektu i osoby trzecie na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w oparciu o obowiązujące normy i przepisy, przy zachowaniu przepisów BHP i P. Poż.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac i przekazać Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

§ 5

1. Inspektorem nadzoru inwestorskiego Zamawiający ustanawia Pana Zbigniewa Dudziaka.
2. Przedstawicielem z ramienia Wykonawcy będzie

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonany i odebrany przedmiot umowy strony ustalają na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokościzł netto plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości zł razem brutto zł (słownie złotych:).
2. Zapłata za wykonany i odebrany przedmiot umowy nastąpi przelewem w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru, na rachunek Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze.
3. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem, podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
4. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru wad w przedmiocie umowy, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady na swój koszt.
5. Jeżeli stwierdzone wady będą uniemożliwiać użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy, bez ponoszenia na rzecz Wykonawcy kar umownych lub innych świadczeń.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada nr NIP
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada nr NIP 884-23-65-255.

§ 7

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy albo wszczęte postępowanie restrukturyzacyjne wobec Wykonawcy, albo likwidacja,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 7 dni pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego od wznowienia robót,
 - e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.), bądź wykonuje roboty, które posiadają wady,
 - f) zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
 - 2) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru wykonanych robót.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do:
 - 1) dokonania odbioru robót w toku na dzień odstąpienia,
 - 2) przejęcia terenu robót pod nadzór Zamawiającego,

- 3) uregulowania wynagrodzenia należnego za wykonanie części przedmiotu umowy, na podstawie skontrolowanej i potwierdzonej wartości wykonanych robót przez Inspektora nadzoru oraz wystawionej faktury VAT.
5. Strony podają adres do korespondencji:
 - 1) Zamawiający: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Kornela Makuszyńskiego w Strzegomiu, Aleja Wojska Polskiego 3 – 5, 58-150 Strzegom
 - 2) Wykonawca:
6. W przypadku zmiany adresu, strona ma obowiązek powiadomić drugą stronę pisemnie o tej zmianie w terminie dwóch dni.
7. W przypadku niedopełnienia obowiązku ustalonego w ust. 6, korespondencja wysyłana na adres dotychczasowy zostanie uznana za doręczoną.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za nie wydanie lub za opóźnienie w wydaniu karty gwarancyjnej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za zwłokę w przekazaniu terenu prac lub odbiorze robót, w wysokości 0.2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający nie traci prawa do kary umownej i odszkodowania.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 9

Wszystkie spory, wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, które nie będą mogły być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r, poz. 290 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
3. Ze względu na to że, wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) – art. 4 pkt 8 ustawy.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :